

ÅRSREDOVISNING

HSB bostadsrättsförening Colosseum i Nacka, organisationsnummer 769615-7192.

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Colosseum i Nacka får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under det första och förlängda räkenskapsåret 14 december 2006 – 31 december 2007.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen bildades den 21 november 2006 och registrerades den 14 december 2006. Bostadsrättsföreningen bildades i syfte att äga och förvalta fastighet i Nacka kommun.

MEDLEMMAR

Projektering, försäljning och byggnation pågick under verksamhetsåret. Vid årets utgång utgjordes därför föreningens medlemmar av HSB Stockholm ek.för. samt sju övriga medlemmar.

STYRELSE

Bostadsrättsföreningen bildades med följande styrelsesammansättning:

Ordförande	Thomas Karlsson
Vice ordförande	Attila Kriss
Sekreterare	Camilla Lindström (namnändrat till Brännfors)
Ledamot	Hanna Bladsjö
Ledamot	Tomas Hansson
Suppleanter	Jan Scherman
	Malte Sigemalm

FIRMATECKNARE

Bostadsrättsföreningens firma tecknades av Thomas Karlsson, Camilla Lindström, Attila Kriss och Jan Scherman, två i förening.

REVISORER

Revisorer har varit Sven-Åke Nygårds med Christina Roos som suppleant, valda av bostadsrättsföreningen, samt en revisor utsedd av HSB Riksförbund.

SAMMANTRÄDEN

Möte för bildande av bostadsrättsföreningen hölls den 21 november 2006. Styrelsen har under innevarande verksamhetsår haft 9 protokollförda sammanträden.

TILLSTÅND ATT TECKNA FÖRHANDSAVTAL

Bolagsverket gav bostadsrättsföreningen den 4 juli 2007 tillstånd att ta in förskottsbetalningar och förhandsavtal kunde därmed tecknas

PRODUKTION

HSB bostadsrättsförening Capitolium i Nacka är bildad för att svara för del av byggnation vid Forum Nacka. Colosseum är den andra bostadsrättsföreningen av totalt tre stycken. Bostadsrättsföreningen ska bestå av 85 stycken lägenheter. Huset är bågformat vilket skapat speciella lägenheter. De flesta lägenheterna får egen balkong eller uteplats mot den gröna innergården och kommer ha 1-5 rum och kök.

Inom området uppförs även ett garage som samtliga bostadsrättsföreningar ska kunna nyttja. Fastigheterna kommer att avstyckas med tredimensionell fastighetsbildning.

Bostadsrättsföreningen har inte uppfört huset i egen regi utan antagit anbud avseende uppförandet från HSB Bostad AB. Entreprenadssumman, inklusive moms uppgick till 278 677 000 kronor inklusive moms. Anbudet antogs den 31 maj 2007.

För att bostadsrättsföreningen inte ska lida ekonomisk skada vid eventuellt osålda lägenheter köper HSB Bostad AB dessa lägenheter efter färdigställandet.

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Bostadsrättsföreningen ingår i Forum Nacka samfällighetsförening som består av två gemensamhetsanläggningar. I samfällighetsföreningen ingår bilplatser på parkeringsdäck, öppna parkeringsplatser, bärande konstruktioner, torg med mera. *MA*

HSB brf Colosseum i Nacka**Balansräkning****2008-12-31** **2007-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Mark och markanläggningar

Not 4 56 077 000 0

Pågående nyanläggningar och förskott

Not 5 135 059 992 0

191 136 992 0*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 6 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

191 137 492 500**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avräkningskonto HSB Stockholm

Not 7 3 841 767 3 641 035

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 203 03 901 970 3 641 035

Summa omsättningstillgångar

3 901 970 3 641 035**Summa tillgångar****195 039 462** **3 641 535**

M

HSB brf Colosseum i Nacka**Balansräkning** **2008-12-31** **2007-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 8

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa skulder

Summa eget kapital och skulder

		12 641	0
		56 343	12 641
		<u>68 984</u>	<u>12 641</u>
		<u>68 984</u>	<u>12 641</u>
	Not 9	191 136 992	0
		302 203	20 000
		28 383	5 694
	Not 10	3 500 000	3 600 000
	Not 11	2 900	3 200
		<u>194 970 478</u>	<u>3 628 894</u>
		<u>195 039 462</u>	<u>3 641 535</u>

Poster inom linjen**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar totalt uttagna

Ansvarsförbindelser

	41 987 000	0
	41 987 000	0

*Inga**Inga*
AA

HSB brf Colosseum i Nacka

	2008-01-01	2006-12-14
Kassaflödesanalys	2008-12-31	2007-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	79 032	18 335
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Inkomstskatt	-22 689	-5 694
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>56 343</u>	<u>12 641</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-60 203	0
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>204 592</u>	<u>3 628 894</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>200 732</u>	<u>3 641 535</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-135 059 992	0
Investeringar i mark	-56 077 000	0
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>-500</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-191 136 992</u>	<u>-500</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>191 136 992</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>191 136 992</u>	<u>0</u>
Årets kassaflöde	200 732	3 641 035
Likvida medel vid årets början	3 641 035	0
Likvida medel vid årets slut	3 841 767	3 641 035

I kassaflödes analysen medräknas föreningens avräkningskonto HSB Stockholm i de likvida medlen

HSB brf Colosseum i Nacka

Redovisningsprinciper m.m.

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader görs enligt plan på 100 år enligt annuitet med 2,5 %. Första avskrivning görs 2010.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs enligt underhållsplan. Första avsättning görs 2010.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

Bostadsrättsföreningen inkomstbeskattas för årets resultat med justering för bokförda kostnader som inte ska dras av.

Beskattning sker med 28 procent.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



HSB brf Colosseum i Nacka

Noter	2008-01-01 2008-12-31	2006-12-14 2007-12-31
Not 1 Drift		
Övriga driftskostnader	<u>2 900</u> 2 900	<u>3 200</u> 3 200
Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	<u>81 932</u> 81 932	<u>21 549</u> 21 549
Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Övriga räntekostnader	<u>0</u> 0	<u>14</u> 14

12

HSB brf Colosseum i Nacka

Noter		2008-12-31	2007-12-31			
Not 4	Mark och markanläggningar					
	Årets investeringar mark	56 077 000	0			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 077 000	0			
	Bokfört värde	56 077 000	0			
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott					
	Årets investeringar	135 059 992	0			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 059 992	0			
Not 6	Aktier, andelar och värdepapper					
	Ingående anskaffningsvärde	500	0			
	Årets investeringar	0	500			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500			
	Andel i HSB Stockholm	500	500			
		500	500			
Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Försäkring	60 203	0			
		60 203	0			
Not 8	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	12 641
	Vinstdisp enl. stämmobeslut			0	12 641	-12 641
	Årets resultat					56 343
	Belopp vid årets slut	0	0	0	12 641	56 343
Not 9	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut				Belopp	Nästa års amortering
	Sv. Handelsbanken				191 136 992	0
					191 136 992	0
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					191 136 992
Not 10	Övriga kortfristiga skulder					
	Förskott insats				3 500 000	3 600 000
					3 500 000	3 600 000

HSB brf Colosseum i Nacka

Noter	2008-12-31	2007-12-31
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Registreringsavgift Bolagsverket	900	1 200
Medlemsavgift HSB Stockholm	2 000	2 000
	2 900	3 200

Stockholm, den 19/5-09



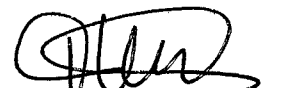
Attila Kriss



Camilla Brännfors



Hanna Bladsjö

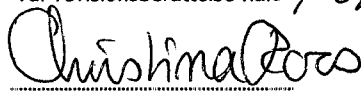


Thomas Karlsson




Tomas Hansson

Vår revisionsberättelse har ~~07-07-08~~ ⁰⁹⁻⁰⁷⁻⁰⁸ nämnats beträffande denna årsredovisning



Christina Roos

Av föreningen vald revisor



Leif Andersson

BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Christina Roos

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB brf Colosseum i Nacka

Organisationsnummer 769615-7192

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB bostadsrättsförening Colosseum i Nacka för räkenskapsåret 2008-01-01 - 2008-12-31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 8 juli 2009


Christina Roos
Av föreningen vald revisor


BoRevision AB
Lolf Andersson
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

