

# A V T A L

Bostadsrättsförening: HSB Bostadsrättsförening Colosseum i Nacka. Bostadsrättshavare:

.....

Bostadsrättslgh nr: .....

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

## § 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.

## § 2

Bostadsrättshavaren svarar för att inglasning av balkongen sker enligt gällande lagar och förordningar.

## § 3

Bostadsrättshavaren ansöker om och bekostar bygglovet för inglasning av balkongen.

## § 4

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som, enligt stadgarna, gäller för lägenhetens inre.

## § 5

Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter anmodan från föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

## § 6

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan, eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

## § 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen, om föreningen begär det.

## § 8

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

## § 9

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parter tagit ett.

---

**Boende**

**Styrelserepresentant**

.....  
*Signatur*

.....  
*Signatur*

.....  
*Namnförtydligande*

.....  
*Namnförtydligande*

.....  
*Ort och datum*

.....  
*Ort och datum*